



# PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 1<sup>er</sup> JUILLET 2022

Le 1<sup>er</sup> juillet 2022 à 20 heures, le Conseil municipal, convoqué le 27 juin 2022, s'est réuni à la mairie en séance publique.

Nombre de conseillers :

- En exercice : 19

- Présents : 15

- Votants : 19

Étaient présents :

MM. Jean-Michel Eyraud, Philippe Dubois, André Arnaud, Didier Maneval, Didier Cruzet, Frédéric Roux, Antonio Savini

Mmes Sandra Picot, Denise Vallat, Perrine Barriol, Claudette Bernard, Chantal Chambon, Roselyne Charreyron, Isabelle Rouveure-Mounier, Tiphaine Vernet

Étaient Excusés :

Mme Cécile Chantepedrix (pouvoir à M. Frédéric Roux)

M. Léo Bader (pouvoir à M. Jean-Michel Eyraud)

M. Sébastien Genest (pouvoir à M. Philippe Dubois)

M. Franck Royer (pouvoir à M. André Arnaud)

## ■ Administration de l'assemblée délibérante

a. Appel des conseillers – Vérification du quorum  
Le quorum étant atteint, la séance est ouverte.

b. Election du secrétaire de séance  
Tiphaine Vernet est désignée secrétaire de séance.

*Vote à l'unanimité*

c. Présentation du projet de lotissement « Ecoquartier » au lieu-dit « Les Airelles »  
Réhabilitation de la rue Basse et création d'une douzaine de lots d'environ 600 m<sup>2</sup> à 800 m<sup>2</sup> sur une emprise totale de 17000 m<sup>2</sup>.

Une présentation à la population aura lieu prochainement.

La démolition des logements OPAC débutera courant novembre.

Il est mentionné que la voie verte passera le long de la rue Basse.

Frédéric Roux s'interroge sur le passage de la voie verte au niveau de l'entrée des habitations.

Des systèmes de protection seront installés, par ailleurs il s'agit ici d'un écoquartier, donc une intégration voie douce/voiture sera prise en compte.

d. Approbation du compte rendu du conseil municipal du 24 mai 2022

M. le Maire demande aux membres du conseil municipal s'il y a des observations ou modifications à apporter au compte rendu du conseil municipal du 24 mai 2022.

*Vote à l'unanimité*

e. Compte rendu des décisions prises dans le cadre de la délégation du conseil municipal au maire  
**Marché de travaux « Renouvellement des réseaux AEP - chemin de Magnac, des Sautières et du bois de Jean »**

Entreprise attributaire : FAURIE TP

Les travaux débutent début septembre

## ■ Affaires générales

### a) Demande de subvention association « De forêts et de chemins »

Cette association chambonnaise œuvre pour la sauvegarde des chemins ruraux communaux en partenariat avec la commune. Elle en assure la reconnaissance et le débroussaillage.

Afin de faire face aux premières dépenses d'assurance et d'achat de petits matériels et outils, l'association sollicite une subvention de 1000€ (article 6574 - Subventions de fonctionnement aux associations et autres personnes de droit privé).

M. le Maire sollicite le conseil pour :

- Accorder la demande de subvention sollicitée ;
- Donner tout pouvoir à M. le Maire pour l'exécution de la présente.

*Vote à l'unanimité*

### b) Abrogation des délibérations n°46/2022 et 47/2022

Le 24 mai dernier, le conseil a approuvé l'application d'une retenue sur toute demande de rétrocession d'une concession (délibération n°46/2022) et d'appliquer cette retenue à la demande de Mme VERILHAC (délibération n°47/2022). La mise en œuvre de cette retenue apparaît comme peu lisible pour les administrés. M. le maire propose d'appliquer, en lieu et place, une retenue forfaitaire de 20% sur le montant de toute demande de rétrocession (673 - Titres annulés sur exercices antérieurs).

M. le Maire sollicite le conseil pour :

- Approuver l'abrogation des délibérations n°46/2022 et 47/2022
- Appliquer une retenue forfaitaire de 20% à toute demande de rétrocession (délibération distincte)
- Appliquer cette nouvelle disposition à la demande émise par Mme VERILHAC (délibération distincte)
- Donner tout pouvoir à M. le Maire pour l'exécution de la présente.

L'agent en charge de la gestion des cimetières est particulièrement remercié pour son investissement.

*Vote à l'unanimité*

### c) Cantine à 1€

La stratégie nationale de lutte contre la pauvreté prévoit la possibilité d'une aide financière aux communes rurales, qui instaurent une tarification sociale dans leurs cantines scolaires, à hauteur de 3€ pour tout repas facturé 1€ et moins.

Ce dispositif est mis en place via une convention pluriannuelle (3 ans) avec l'Etat et a vocation à être pérennisé.

La tarification proposée selon le quotient familial est :

| Proposition de Tarification cantine | Quotient familial |           |           |           |   |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|---|
|                                     | ≤ 200             | 201 à 300 | 301 à 400 | 401 à 500 | 500 et +  |
|                                     | 0,70 €            | 1,00 €    | 1,50 €    | 2,50 €    | 3,36€ pour l'école maternelle<br>3,50€ pour l'école élémentaire |

M. le Maire sollicite le conseil pour :

- Adopter le dispositif de « Cantine à 1€ »
- Valider les tranches tarifaires telles que présentées
- Donner tout pouvoir à M. le Maire pour l'exécution de la présente.

*Vote à la l'unanimité (1 abstention : Didier Couzet)*

a) Budget Centre de Santé - Décision Modificative (DM) n°1

Lors de la séance du 24 mai 2022, le conseil a autorisé l'acquisition de 2 appartements au sein de l'immeuble hébergeant le Pôle de santé du Lignon. Il convient donc de modifier le budget voté comme présenté :

| SECTION D'INVESTISSEMENT |          |   |                     |              |          |                                      |                     |
|--------------------------|----------|---|---------------------|--------------|----------|--------------------------------------|---------------------|
| DEPENSES                 |          |   |                     | RECETTES     |          |                                      |                     |
| Chapitres                | Articles | Intitulés                                   | Montant             | Chapitres    | Articles | Intitulés                            | Montant             |
| 21                       | 21318    | Autres bâtiments publics                    | 312 000,00 €        | 16           | 16876    | Autres établissements publics locaux | 322 000,00 €        |
|                          | 21538    | Autres réseaux                              | 5 000,00 €          |              |          |                                      | - €                 |
|                          | 2183     | Matériel de bureau et matériel informatique | 5 000,00 €          |              |          |                                      | - €                 |
| <b>Total</b>             |          |   | <b>322 000,00 €</b> | <b>Total</b> |          |                                      | <b>322 000,00 €</b> |

Monsieur le maire sollicite le conseil pour :

- Adopter la décision modificative telle que présentée ;
- Donner tout pouvoir à M. le Maire pour l'exécution de la présente.

*Vote à l'unanimité*

b) Création d'un budget Lotissement « Ecoquartier »

Suite à la création d'un lotissement dénommé « Ecoquartier » au lieu-dit les Airelles, il est nécessaire de créer un budget lotissement annexe tel que présenté :

| Pour info :                          |          | 12560 ou 17450                   |  | 9023              |              | FONCTIONNEMENT |                                  |   |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
|--------------------------------------|----------|----------------------------------|--|-------------------|--------------|----------------|----------------------------------|---|--|-------------------|--------------|--------------------------------|---|------------------------------|-------------------|------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|------|------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| DEPENSES                             |          |                                  | RECETTES   |                   |              | DEPENSES       |                                  |   | RECETTES   |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| article                              | chapitre | intitulé                         | observations   | montant           | article      | chapitre       | intitulé                         | observations  | montant  | article           | chapitre     | intitulé                       | observations  | montant                      |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 605                                  | 011      | travaux                          | voies, VRD...  | 384 050,00        | 7015         | 70             | vente terrains aménagés          | vente parcelles (opérations)  | -  | 7015              | 70           | vente terrains aménagés        | vente parcelles (opérations)  | -                            |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 608                                  | 043      | franc accessoires                | commission sur emprunt, transfert intérêt emprunt                                | -                 | 7133         | 042            | variation en cours de production | en fin d'année: reprend total chap. 60 (par Débit c/335XX)                                  | -  | 7135              | 042          | variation terrains aménagés    | constatation des lots achevés (par Débit c/3555)  | 406 550,00                   |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 608                                  | 011      | Divers franc stockables          | indemnité propriétaire ou autres frais   | -                 | 7135         | 042            | variation terrains aménagés      | constatation des lots achevés (par Débit c/3555)  | 406 550,00   | 774               | 77           | subvention exceptionnelle      | subvention budget principal   | -                            |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 6015                                 | 011      | terrain à aménager               | terrain acquis + frais ou valeur vénale du terrain cédés par le budget principal | 5 000,00          | 796          | 043            | transfert charges                | transfert intérêts emprunt  | -  | 752               | 75           | déficit à faire supporter      | prise en charge de déficit par le budget principal en cours ou en fin de vie du lotissement | -                            |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 6045                                 | 011      | études, prestations de service   | géomètre, essais de sols, fouilles archéologiques                                | 17 500,00         | 752          | 75             | déficit à faire supporter        | prise en charge de déficit par le budget principal en cours ou en fin de vie du lotissement | -  | 002               | 002          | résultat fonct. reporté        | excédent  | 406 550,00                   |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| <b>stock (coût de production)</b>    |          |                                  |  | <b>406 550,00</b> |              |                |                                  |   |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 6522                                 | 65       | excédent à reverser              | reversement d'excédent au budget principal en cours de vie du lotiss             | -                 |              |                |                                  |   |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 65868                                | 65       | dépenses diverses                | Atouts de TVA  | -                 |              |                |                                  |   |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 7133                                 | 042      | variation en cours de production | annulation du stock initial de travaux (par Crédit c/335XX)                      | -                 |              |                |                                  |   |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 7135                                 | 042      | variation terrains aménagés      | annulation stock initial terrains aménagés (par crédit c/3555)                   | -                 |              |                |                                  |   |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 022                                  | 022      | dépenses imprévues               |  | -                 |              |                |                                  |   |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 002                                  | 002      | résultat fonct. reporté          | déficit  | -                 |              |                |                                  |   |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| <b>TOTAL</b>                         |          |                                  |  | <b>406 550,00</b> | <b>TOTAL</b> |                |                                  |   | <b>406 550,00</b>  | <b>406 550,00</b> | <b>TOTAL</b> |                                |   |                              | <b>406 550,00</b> |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| SECTION DE FONCTIONNEMENT EQUILIBREE |          |                                  |  |                   |              |                |                                  |   |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| INVESTISSEMENT                       |          |                                  |  |                   |              | RECETTES       |                                  |   |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| DEPENSES                             |          |                                  | RECETTES   |                   |              | DEPENSES       |                                  |   | RECETTES   |                   |              | DEPENSES                       |   |                              | RECETTES          |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 16876                                | 16       | avance                           | Autres établissements publics locaux (avance remboursable)                       |                   | 1641         | 16876          | 16                               | avance  | Autres établissements publics locaux (avance remboursable) | 406 550,00        | 3351         | 040                            | stocks de terrains en cours   | Annul stock initial-Terrains |                   | 3354 | 040                            | stocks d'études en cours     | Annul stock initial-Etudes |      | 3355 | 040                        | stocks de travaux en cours           | Annul stock initial-Travaux |  |
| 3351                                 | 040      | travaux en cours                 | terrene (par Crédit c/7133)  |                   | 3351         | 040            | stocks de terrains en cours      | Annul stock initial-Terrains  |  | 3354              | 040          | stocks d'études en cours       | Annul stock initial-Etudes  |                              | 3355              | 040  | stocks de travaux en cours     | Annul stock initial-Travaux  |                            | 3358 | 040  | stocks annexes en cours    | Annul stock initial-annexes          |                             |  |
| 3354                                 | 040      | travaux en cours                 | études pr. Serv (par Crédit c/7133)  |                   | 3354         | 040            | stocks d'études en cours         | Annul stock initial-Etudes  |  | 3355              | 040          | stocks de travaux en cours     | Annul stock initial-Travaux   |                              | 3358              | 040  | stocks annexes en cours        | Annul stock initial-annexes  |                            | 3358 | 040  | stocks financiers en cours | Annul stock initial-frais financiers |                             |  |
| 3355                                 | 040      | travaux en cours                 | travaux (par Crédit c/7133)  |                   | 3355         | 040            | stocks de travaux en cours       | Annul stock initial-Travaux   |  | 3358              | 040          | stocks financiers en cours     | Annul stock initial-frais financiers  |                              | 3555              | 040  | reprise stock initial-terrains | Annul stock initial-Terrains |                            | 001  | 001  | résultat inv. reporté      | excédent                             |                             |  |
| 3358                                 | 040      | travaux en cours                 | franc accessoires (par Crédit c/7133)  |                   | 3358         | 040            | stocks financiers en cours       | Annul stock initial-frais financiers  |  | 3555              | 040          | reprise stock initial-terrains | Annul stock initial-Terrains  |                              | 001               | 001  | résultat inv. reporté          | excédent                     |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 3358                                 | 040      | travaux en cours                 | franc financiers (par Crédit c/7133)   |                   | 3358         | 040            | stocks financiers en cours       | Annul stock initial-frais financiers  |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 3555                                 | 040      | terrains aménagés                | constatation lots achevés (par R 7135)   | 406 550,00        | 3555         | 040            | reprise stock initial-terrains   | Annul stock initial-Terrains  |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| 001                                  | 001      | résultat inv. reporté            | déficit  | -                 | 001          | 001            | résultat inv. reporté            | excédent  |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| <b>TOTAL</b>                         |          |                                  |  | <b>406 550,00</b> | <b>TOTAL</b> |                |                                  |   | <b>406 550,00</b>  | <b>406 550,00</b> | <b>TOTAL</b> |                                |   |                              | <b>406 550,00</b> |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |
| SECTION D'INVESTISSEMENT EQUILIBREE  |          |                                  |  |                   |              |                |                                  |   |  |                   |              |                                |   |                              |                   |      |                                |                              |                            |      |      |                            |                                      |                             |  |

Monsieur le maire sollicite le conseil pour :

- Décider la création d'un budget annexe lotissement tel que présenté en annexe
- Décider d'assujettir ce lotissement à la TVA
- Donner tout pouvoir à M. le Maire pour l'exécution de la présente.

*Vote à l'unanimité (1 abstention : Antonio Savini)*

**c) Budget « principal » - DM n°1**

Afin d'intégrer les DM votées précédemment, il convient de modifier le budget principal comme présenté :

| SECTION D'INVESTISSEMENT |          |                               |              |           |          |                     |              |
|--------------------------|----------|-------------------------------|--------------|-----------|----------|---------------------|--------------|
| DEPENSES                 |          |                               |              | RECETTES  |          |                     |              |
| Chapitres                | Articles | Intitulés                     | Montant      | Chapitres | Articles | Intitulés           | Montant      |
| 21                       | 2111     | Terrains nus                  | -33 120,50 € | 16        | 1641     | Emprunt d'équilibre | 728 550,00 € |
|                          | 2117     | Bois et forêts                | 33 120,50 €  |           |          |                     | 0,00 €       |
| 27                       | 27638    | Autres établissements publics | 406 550,00 € |           |          |                     | 0,00 €       |
|                          | 27638    | Autres établissements publics | 322 000,00 € |           |          |                     | 0,00 €       |
| Total                    |          |                               | 728 550,00 € | Total     |          |                     | 728 550,00 € |

Monsieur le maire sollicite le conseil pour :

- Adopter la décision modificative telle que présentée ;
- Donner tout pouvoir à M. le Maire pour l'exécution de la présente.

*Vote à l'unanimité (1 abstention : Antonio Savini)*

**d) Acquisitions aux Lebreynes et au 2 route de Tence**

Lors du conseil municipal du 24 mai dernier, M. le maire a été autorisé à négocier au meilleur prix l'acquisition des biens cités en objet.

Le prix arrêté pour :

- Parcelles AK n° 94 (9210 m<sup>2</sup>) & 179 (253 m<sup>2</sup>), sises aux Barandons, est de 3,50€ HT le m<sup>2</sup>, article 2117 - Bois et forêts.

Monsieur le maire sollicite le conseil pour :

- Approuver le prix arrêté ;
- Donner tout pouvoir à M. le Maire pour l'exécution de la présente.

*Vote à l'unanimité*

- Parcelle AE0194, appartement, sis 2 route de Tence est de 65 000.00€ HT, article 21318 - Autres bâtiments publics.

Monsieur le maire sollicite le conseil pour :

- Approuver le prix arrêté ;
- Donner tout pouvoir à M. le Maire pour l'exécution de la présente.

*Vote à l'unanimité*

**■ Ressources humaines**

**a) Compte épargne temps (CET)**

Le compte épargne-temps est un droit ouvert aux agents titulaires et non titulaires de la fonction publique territoriale à l'exception des stagiaires. Il permet d'accumuler des droits à congés rémunérés, dans la limite de 60 jours au total. Il est ouvert sur simple demande de l'agent, qui est informé annuellement des droits épargnés et consommés.

Le compte épargne-temps peut être alimenté par :

- des jours de congés annuels (les agents doivent toutefois prendre au moins 20 jours de congés/an) ;
- des jours de réduction du temps de travail (RTT) ;
- des jours de repos compensateur.

Le conseil municipal fixe par délibération, après consultation du comité technique (CT), les règles d'ouverture, de fonctionnement, de gestion et de fermeture du compte, ainsi que les modalités de son utilisation par l'agent.

Le conseil peut également prévoir que les jours inscrits au compte épargne-temps puissent être, à la demande des agents, au terme de chaque année civile :

- indemniser, dans les mêmes conditions que pour les agents de l'État, sur la base des montants journaliers bruts suivants : 75 € pour les agents de catégorie C, 90 € pour les agents de catégorie B, 135 € pour les agents de catégorie A ;
- autoriser le versement des jours épargnés au RAFP (Retraite additionnelle de la Fonction publique).

En l'absence d'une délibération telle que présentée en annexe, les jours épargnés ne peuvent être utilisés que sous forme de congés.

M. le Maire sollicite le conseil municipal pour :

- Solliciter l'avis de CT sur le projet de délibération tel que présenté,
- Donner tout pouvoir à M. le Maire pour l'exécution de la présente.

*Vote à l'unanimité*

**b) Mise en œuvre du complément indemnitaire annuel (CIA)**

Par délibération n° 4 bis / 2018 du 8 février 2018, le conseil municipal a mis en place le Régime Indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel (RIFSEEP). Le RIFSEEP est composé de deux éléments :

- l'indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise (IFSE) liée aux fonctions exercées par l'agent et à son expérience professionnelle,
- le Complément Indemnitaire Annuel (CIA) tenant compte de l'engagement professionnel et de la manière de servir. Le CIA est facultatif.

Le conseil avait alors fait le choix de n'appliquer que l'IFSE.

M. le maire propose aux membres du conseil de mettre en œuvre la deuxième composante du RIFSEEP dont les montants annuels maximum de droit commun, sont les suivants :

| Catégorie | Cadre d'emploi  | Montant max. annuel |
|-----------|---|---------------------|
| A         | <b>Attaché – Secrétaire de Mairie</b>   |                     |
|           | <i>Attaché , attaché principal (Groupe 1)</i>   | 8 820,00 €          |
| B         | <b>Rédacteur - Technicien</b>   |                     |
|           | <i>Rédacteur, assistant de direction, webmaster, Technicien (groupe 3)</i>  | 1 995,00 €          |
|           | <i>Educateur des Activités Physiques et Sportives (groupe 2)</i>  | 2 185,00 €          |
| C         | <b>Adjoints Administratif / Techniques - Agents de maîtrise</b>   |                     |
|           | <i>Gestionnaire comptable, Responsable espaces verts, réseaux, voirie, Responsable bâtiments, Chauffeurs poids lourds et engins de déneigement, agents techniques faisant fonction d'ATSEM (groupe 1)</i> | 1 260,00 €          |
|           | <i>Agent d'exécution, agent d'accueil, horaire atypiques (groupe2)</i>  | 1 200,00 €          |

Le groupe de travail créé pour la mise en œuvre des 1607 heures sera sollicité afin de déterminer les critères d'attribution du CIA (valeur professionnelle, investissement personnel, sens du service public, capacité à travailler en équipe, contribution au collectif de travail, connaissance de son domaine d'intervention, capacité à s'adapter aux exigences du poste, à coopérer avec des partenaires, implication dans un projet de service, présentéisme, etc.).

A l'issue des travaux du groupe de travail, le projet de délibération sera transmis au comité technique pour avis, puis présenté au conseil municipal pour adoption.

M. le maire sollicite le conseil pour :

- Adopter le principe de la mise en œuvre du CIA


- Donner tout pouvoir à M. le Maire pour l'exécution de la présente  
*Vote à l'unanimité*

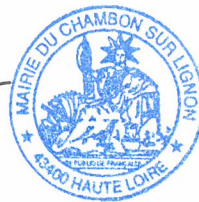
#### ■ Questions diverses

Frédéric Roux communique sur la suppression de subvention régionale des lectures sous l'arbre. Il est expliqué que la commune accorde une subvention et donne des facilités techniques et logistiques à cette association. M. le maire rajoute que l'association peut venir le rencontrer pour en discuter.

L'ordre du jour étant épuisé, le conseil municipal est clos à 21h45

Le maire,

  
Jean-Michel Eyraud



La secrétaire de séance

  
Tiphaine Vernet

Procès-verbal accepté lors de la séance du conseil municipal du 23 septembre 2022

(vote à l'unanimité)

Publication le 29 septembre 2022